

THÔNG BÁO
Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo số 236/TB-TTĐG ngày 25/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

UBND huyện Krông Pắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng với các nội dung cụ thể sau:

1. Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 71 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm/đồng	Tiền đặt trước/đồng
1	556	207	1,15	2.214.000.000	442.800.000
2	557	206,8	1	1.923.000.000	384.600.000
3	558	205,5	1	1.911.000.000	382.200.000
4	559	204,2	1	1.899.000.000	379.800.000
5	560	203,4	1	1.892.000.000	378.400.000
6	561	202,6	1	1.884.000.000	376.800.000
7	562	201,9	1	1.878.000.000	375.600.000
8	563	201,1	1	1.870.000.000	374.000.000
9	564	201,2	1	1.871.000.000	374.200.000
10	565	201,7	1	1.876.000.000	375.200.000
11	566	202,2	1	1.880.000.000	376.000.000
12	567	202,7	1	1.885.000.000	377.000.000
13	568	203,3	1	1.891.000.000	378.200.000
14	569	205,5	1	1.911.000.000	382.200.000
15	570	199,2	1	1.853.000.000	370.600.000

16	571	210,5	1	1.958.000.000	391.600.000
17	572	213,2	1	1.983.000.000	396.600.000
18	573	215,9	1	2.008.000.000	401.600.000
19	574	211,6	1	1.968.000.000	393.600.000
20	585	243	1	2.381.000.000	476.200.000
21	591	164,5	1	921.000.000	184.200.000
22	595	197,6	1	1.107.000.000	221.400.000
23	596	198,3	1	1.110.000.000	222.000.000
24	597	199	1	1.114.000.000	222.800.000
25	598	199,7	1	1.118.000.000	223.600.000
26	599	200,4	1	1.122.000.000	224.400.000
27	600	201,1	1	1.126.000.000	225.200.000
28	601	201,8	1	1.130.000.000	226.000.000
29	605	204,6	1	1.146.000.000	229.200.000
30	606	205,3	1	1.150.000.000	230.000.000
31	607	206	1	1.154.000.000	230.800.000
32	608	216,6	1	1.213.000.000	242.600.000
33	611	208,8	1	1.169.000.000	233.800.000
34	615	180	1	1.008.000.000	201.600.000
35	617	180	1	1.008.000.000	201.600.000
36	623	174,2	1	976.000.000	195.200.000
37	629	400,6	1,1	2.468.000.000	493.600.000
38	630	401,7	1	2.250.000.000	450.000.000
39	631	402	1	2.251.000.000	450.200.000
40	632	402,2	1	2.252.000.000	450.400.000
41	633	402,5	1	2.254.000.000	450.800.000
42	634	402,8	1	2.256.000.000	451.200.000
43	635	403,1	1	2.257.000.000	451.400.000
44	636	402,7	1	2.255.000.000	451.000.000
45	637	402,2	1	2.252.000.000	450.400.000
46	638	401,7	1	2.250.000.000	450.000.000
47	639	401,2	1	2.247.000.000	449.400.000
48	640	400,8	1	2.244.000.000	448.800.000
49	641	400,3	1	2.242.000.000	448.400.000
50	642	399,8	1	2.239.000.000	447.800.000
51	643	364,1	1,1	2.243.000.000	448.600.000
52	652	382,7	1,1	2.189.000.000	437.800.000
53	653	401,5	1	2.088.000.000	417.600.000

54	654	401,4	1	2.087.000.000	417.400.000
55	655	401,4	1	2.087.000.000	417.400.000
56	656	401,3	1	2.087.000.000	417.400.000
57	657	401,2	1	2.086.000.000	417.200.000
58	658	401,1	1	2.086.000.000	417.200.000
59	659	401,1	1	2.086.000.000	417.200.000
60	660	401	1	2.085.000.000	417.000.000
61	661	335,2	1	1.743.000.000	348.600.000
62	662	335,2	1	1.743.000.000	348.600.000
63	663	400,8	1	2.084.000.000	416.800.000
64	664	400,7	1	2.084.000.000	416.800.000
65	665	400,6	1	2.083.000.000	416.600.000
66	666	400,6	1	2.083.000.000	416.600.000
67	667	400,5	1	2.083.000.000	416.600.000
68	668	400,4	1	2.082.000.000	416.400.000
69	669	400,3	1	2.082.000.000	416.400.000
70	670	400,2	1	2.081.000.000	416.200.000
71	671	432,9	1,1	2.476.000.000	495.200.000
Tổng cộng				131.973.000.000	

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Tổng giá khởi điểm: 131.973.000.000 đồng (Một trăm ba mươi một tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (*trong giờ hành chính*);

b) Địa điểm: Tại các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc (*trong giờ hành chính*);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực

hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Tiền hồ sơ: 500.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/10/2023 tại Hội trường của UBND huyện Krông Pắc.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 tại Trung tâm và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc

b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

9. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

• **Ghi chú:** Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 954 464;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc, địa chỉ: TDP2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại: 02623. 521 583.

Nhận được Thông báo này, UBND huyện Krông Pắc yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Krông Pắc thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (riêng UBND thị trấn Phước An, UBND xã Ea Kênh gửi Thông báo này về các tổ dân phố, thôn, buôn của xã, thị trấn) để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cùng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 71 thửa đất tại dự án điểm dân cư nông thôn xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch (thay báo cáo);
- Công Thông tin điện tử huyện Krông Pắc;
- Phòng TN&MT;
- Đài Phát thanh Truyền hình huyện;
- UBND các xã, thị trấn huyện Krông Pắc (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Thị Minh Trinh